1 etapo (A, B namai) pastatų aprašymas

Statinys	8-9 (aštuonių-devynių) aukštų pastatas su gyvenamosios, administracinės ir prekybos paskirties patalpomis bei požeminėmis parkavimo vietomis (toliau Namas).
Pastato energetinė klasė	A++
Garso izoliacija	Pastatas atitiks „C“ akustinę pastato klasę.
Pamatai	Poliniai pamatai pagal pastato projektą (PP).
Perdangos	Surenkamos gelžbetoninės kiaurymėtos perdangos plokštės, vietomis monolitiniai gelžbetoniniai ruožai (pagal PP konstrukcinės dalies brėžinius). Statytojas informuoja, kad surenkamų g/b perdengimo plokščių ir monolitino g/b lubos gali turėti įlinkį leistiną pagal STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
Stogas	Plokščias sutapdintas, apšiltintas pagal galiojančias statybos techninius reglamentus, uždengtas rulonine bitumine danga, įrengta vidinė ir išorinė lietaus vandens surinkimo sistema.
Išorinės sienos	Išorinės sienos – trisluoksnio surenkamo gelžbetonio gaminiai. Fasadinės pusės apdaila (klinkerio apdaila arba dažymas) naudojamos ventiliuojamos sistemos su fibrocementinių plokščių apdaila įrengiama pagal pastato projektą (PP).
Laiptinė	Laiptinių apdaila pilna (pagal pastato projektą PP): sienos dažytos, holų bei laiptinių aikštelių prie patalpų grindys dengtos akmens masės plytelėmis, holuose įrengiamos segmentinės, pakabinamos lubos, įrengtas apšvietimas su judesio davikliu, sumontuoti šildymo prietaisai. Laiptų pakopos – g/b laiptai be papildomos. Turėklai metaliniai, dažyti. Pirmųjų aukštų holuose įrengtos pašto dėžutės.
Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė (uždaro tipo)	Požeminės automobilių stovėjimo aikštelė yra uždaro tipo. Aikštelė skirta lengviesiems automobiliams parkuoti, joje įrengtos ir statinio techninės patalpos. Automobilių parkavimo vietos suskirstytos linijomis ir sunumeruotos. Draudžiama statyti automobilį su dujine įranga. Grindys - betoninės. Sienos betoninės ir/ ar mūrinės netinkuotos, neglaistytos. Laiptinių sienos apšiltintos ir tinkuotos spalva pagal PP. Lubos apšiltintos pagal PP. Įrengta priešgaisrinė signalizacija, apšvietimas, įrengta CO šalinimo sistema bei automatinė gaisro gesinimo sistema. Vartai į aikštelę segmentiniai metaliniai, pakeliami, su automatine pavara. Aikštelė nešildoma, mikroklimatas nekontroliuojamas. Sandėliukai nešildomi, mikroklimatas nekontroliuojamas. Pardavėjas šiuo informuoja pirkėją, kad požeminėje stovėjimo aikštelė bei sandėliukai dėl padidinto drėgmės kiekio gali būti netinkami tam tikrų daiktų (neatsparių drėgmei) saugojimui.
Įvažiavimo į parkingą kontrolė	Parkavimo vietų savininkai į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę pateks dviem būdais: 1) naudojantis pulteliu; 2) Paskambinus telefonu (vartai turės GSM modulį).
Elektromobilių krovimas	Numatyta įrengti 10 parkavimo vietų su 11KW galingumo elektromobilių įkrovimo stotelėmis.
Liftai	Kiekvienoje laiptinėje įrengiamas liftas. Lifte įrengtas apšvietimas ir porankis. Sustojimų skaičius - požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje ir kiekviename antžeminiame aukšte.

Durys. Įėjimo į pastatą kontrolė	Įėjimo į Namą durys įstiklintos, aliuminio profilių. Prie kiekvieno įėjimo į laiptinę numatyta video telefonspynė su integruotų žetonų/kortelių skaitytuvu.
Nuotekos	Lietaus ir buitinės nuotekos prijungtos prie miesto kanalizacijos tinklų.
Vandentiekis	Vandentiekis prijungtas prie miesto magistralinių tinklų. Karštas vanduo ruošiamas pastato šiluminiame punkte. Vandens apskaita – įrengiami šalto ir karšto vandens įvadiniai skaitikliai visam pastatui bei šalto ir karšto vandens skaitikliai kiekvienai patalpai. Patalpos šalto vandens skaitiklis priklauso UAB „Vilniaus vandenys“, karšto vandens skaitiklis priklauso gyventojams.
Elektra	Numatytos atskiros pastato bendro naudojimo patalpų elektros apskaitos.
Video stebėjimas	Pastatuose, prie įėjimų į pastatus ir prie įvažiavimų į parkingus įrengiama vaizdo stebėjimo įranga. Rūsyje techniniuose patalpose įrengiami vaizdo įrašymo taškai.
Šildymas	Pastatui šiluma tiekiama iš centralizuotų miesto šilumos tinklų per pastato rūsyje esantį šilumos punktą. Butuose ir komercinėse patalpose įrengiamas grindinis šildymas. Šilumos apskaita – įrengiamas įvadinis šilumos skaitiklis visam pastatui bei šilumos skaitikliai kiekvienam butui ir komercinei patalpai. Įrengiama šilumos ir karšto vandens skaitiklių nuotolinio nuskaitymo sistema.
Aplinkos sutvarkymas	Įrengtos vaikų žaidimo aikštelės, suoliukai. Asfaltbetonis, trinkelių danga, šaligatviai, apželdinimas, gatvės ir kiemų apšvietimas, kiti gerbūvio elementai įrengiami pagal pastato dangų planą ir apželdinimo projektą.
Gaisrinė sauga	Pastato bendrose patalpose ir parkinge įrengiami gaisro davikliai. Jie pajungiami į gaisrinę centralę. Įrengiamos dumų šalinimo ir viršslėgio sistemos.

1 etapo (A, B namai) butų aprašymas

Sienos tarp patalpų ir pertvaros patalpose	Sienos tarp patalpų – surenkami viensluoksniai g/b blokai (pagal pastato projektą), netinkuotos, neglaistytos. Pirkėjas informuojamas ir sutinka, kad vertikalios sienų siūlės kampuose ar plokštumoje gali turėti išilginių įtrūkimų. Įrengiant apdailą rekomenduojama įrengti deformacinę siūlę. Patalpos vidaus pertvaros – gipso kartono, kurių storis ne mažiau 100 mm (25 g/k + 50 profilis užpildytas vata +25 g/k mm). Vonios sienos – atsparaus drėgmei gipso kartono, kurių storis nuo 100 mm (25 g/k + 50 profilis užpildytas vata +25 g/k mm) iki 125 mm (25 g/k + 75 profilis užpildytas vata +25 g/k mm). Inžinerinės šachtos apsiūtos gipso kartonu, neglaistytos arba mūrinės, tinkuotos.
Langai, palangės	Langai – plastikiniai, trijų stiklų, dviejų kamerų stiklo paketu su selektyviniu stiklu. Išorinės palangės – skardinės (spalva pagal architektūrinės dalies sprendinius), vidinės – neįrengiamos. Langų matmenys pagal pastato projektą (PP). Jie gali būti tikslinami statybos laikotarpiu. Šilumos varža atitinka A++ klasės energetinio naudingumo pastatui keliamus reikalavimus. Vidiniai angokraščiai netinkuoti. Stiklo paketo vizualiniai defektai ir jų nustatymas. Stiklo gaminių patikra atliekama maždaug iš 3 metrų atstumo nio apžiūrimo paviršiaus, stebėjimo kampas neturi viršyti 30°, kuris atitinka visuotinai priimtam patalpų naudojimui (LST EN1096-1;1998). Patikra vyksta prie išsklaidytos dienos šviesos (Pvz. prie debesuoto dangaus), be tiesioginių saulės spindulių ar tiesioginio dirbtinio apšvietimo. Stiklo paketo įbrėžimai: a) bendras ilgis ne didesnis kaip 45 mm, b) vieno įbrėžimo – ne didesnis kaip 15 mm; c) ploni įbrėžimai – nedažnai pasitaikantys leidžiami.
Balkonai	Balkonų elementai – konsolinė gelžbetoninė surenkama konstrukcija be apdailos. Sumontuoti metaliniai ir/arba stikliniai turėklai su daliniu užpildu. Tarp patalpų balkonai atskirti stiklo ir metalo elementais, lakštine perforuota/ažūrine medžiaga. Siekiant išlaikyti bendrą pastato estetiką ir architektūrinį vientisumą gyventojams draudžiama keisti balkonų medžiagiškumą bei naudoti papildomas medžiagas jų turėklams bei atitvaroms uždengti.
Pirmo aukšto terasos	Terasos išklojamos WPC terasinėmis lentomis. Terasos perimetre tvorelės nenumatytos. Tarp kaimyninių terasų įrengiami architektūriniai elementai pagal PP.
Viršutinių aukštų (stogo) terasos	Terasos išklojamos WPC terasinėmis lentomis. Sumontuoti metaliniai turėklai su daliniu užpildu. Tarp kaimyninių terasų įrengiami stiklo atitvarai ar kita alternatyvi medžiaga (pagal pastato projektą PP).
Patalpos įėjimo durys	Įėjimo į patalpą durys šarvo tipo, daugiasluoksnės su garso izoliaciniu užpildu. 2 spynos. Įrengta “akutė”. Durų atmušėjas neįrengiamas.
Vėdinimas, rekuperacinė sistema, ventiliatoriai	Butuose numatyta rekuperacinė vedinimo sistema. Pastato išorinėse sienose įrengtos angos oro paėmimui. Oro išmetimui atvestas ortakis san. mazgo patalpoje. Rekuperatoriaus montavimas numatytas koridoriaus zonoje, drabužinėje arba san. mazgo patalpoje. Ortakių šiluminę izoliaciją draudžiama pažeisti. Gartraukio prijungimui įrengtas atskiras ortakis. Pirkėjas pats įsirengia rekuperacinę sistemą (mechaninę ventiliacijos sistemą su šilumogrąža), gartraukį, vėdinimo ortakius ir apdailos groteles pilnos apdailos atlikimo metu.
Inžinerinių sistemų šachtos	Inžinerinių sistemų šachtų gabaritai ir vietos apsprendžiamos Pastato darbo projekte. Pažymima, jog Inžinerinių sistemų šachtų gabaritai ir vietos, statybų eigoje gali kisti ir skirtis nuo numatytų Priede Nr.3 „Patalpų planas. Pertvarų planas“. Pirkėjas negali dėl to reikšti jokių pretenzijų Pardavėjui.
Patalpos dalinės apdailos darbai:	
Sienos	Gelžbetoninės surenkamos sienos (pagal pastato projektą), netinkuotos. **Pirkėjas informuojamas ir sutinka, kad vertikalios sienų siūlės kampuose ar plokštumoje gali turėti išilginių įtrūkimų. Įrengiant apdailą rekomenduojama įrengti deformacinę siūlę.**

	Gipso kartono pertvaros įrengtos pagal gamintojo technines specifikacijas. Išorinio gipso sluoksnio siūlės neužtaisytos, paviršius neglaistytas. Inžinerinės šachtos apsiūtos gipso kartonu, neglaistytos arba mūrinės, tinkuotos.
Lubos	Surenkamos gelžbetoninės kiaurymėtos perdangos plokštės, vietomis monolitiniai gelžbetoniniai ruožai (pagal konstrukcinės dalies brėžinius). Lubos netinkuotos, neglaistytos.
Grindys	Visame patalpos plote, įrengtas betoninis išlyginamasis pagrindas ant garsą izoliuojančio sluoksnio. Grindų danga neįrengiama. Numatoma galimybė įrengti elektrines šildomas grindis (san. mazgo patalpoje). San. mazgo patalpoje ant betoninio išlyginamojo sluoksnio teptinė hidroizoliacija neįrengiama, ją privalo įsirengti kiekvienas gyventojas. Pardavėjas informuoja Pirkėją, kad išlietas išlyginamasis sluoksnis gali turėti likutinės įrengimo technologinės drėgmės, kuri neatitinka tam tikriems grindų dangos tipams keliamų reikalavimų. Pirkėjas negali dėl to reikšti jokių pretenzijų Pardavėjui ir privalo savo sąskaita imtis reikalingų priemonių, kad pats apsaugotų savo grindų dangą nuo likutinės drėgmės poveikio.
Laiptai	Butuose per kelis aukštus laiptai neįrengiami.
Sanitariniai prietaisai	Virtuvės zonoje ir į sanitarinio mazgo patalpą iki projektinių sanitarinių prietaisų privedamas karštas, šaltas ir nuotekų vamzdžiai. Sanitariniai prietaisai nemontuojami. Draudžiama monolitinėse sienose įrengti angas vamzdžiams ar kitoms komunikacijoms.
Vidinės durys	Vidinės patalpos durys bei staktos neįrengtos.
Šildymo prietaisai	Bute įrengiamas grindinis šildymas su individualia apskaita. Patalpų šildymui reguliuoti numatyti skaitmeniniai patalpų termostatai, montuojami kambariuose ant sienos. (San mazgo patalpoje grindinis šildymas neįrengiamas). Pastato šildymo sistema prijungta prie miesto centrinės šildymo sistemos. San. mazge vandeniu šildomas gyvatukas neprojektuojamas ir neįrengiamas, tačiau numatyta montažinė dėžutė el. gyvatuko rozetei.
Jungikliai, lizdai	Kiekviename bute sumontuotas elektros skydelis su automatiniais jungikliais pagal pastato projektą. Laidai iki kištukinių lizdų ir jungiklių atvedami gamykloje sumontuotais vamzdeliais, esančiais gelžbetonio sienoje (pagal pastato projektą). Patalpoje instaliuojamų montažinių dėžučių elektros rozetėms, jungikliams bei kabelių šviestuvams skaičius numatomas pagal PP. Pirkėjui savarankiškai įsirengiant papildomas montažines dėžutes, draudžiama jas įrenginėti ant šachtų sienų, sumažinant jų storį ir tuo pačiu atsparumą ugniai. Transformatoriai LED apšvietimui, elektriniai gyvatukai, šviestuvai, jungikliai, rozetės ir kita elektros instaliacija neįrengiama. Butui numatyta ne mažesnis kaip 9 kW el. įvadas. Projekto eigoje elektros tiekėjas gali įtakoti sprendimą dėl skaitiklių tipo.
Silpnos srovės	Kiekviename bute sumontuotas silpnų srovių tinklų (televizijos, interneto) paskirstymo skydelis. Nuo jo patalpoje pakloti PVC instaliaciniai vamzdžiai iki PP numatytų silpnų srovių taškų. Silpnų srovių kabeliai ir lizdai nemontuojami. Įrengiamas pasikalbėjimo, namo durų atidarymo ragelis (video telefonspynė). Durų skambutis nemontuojamas.
Šviestuvai	Šviestuvai nemontuojami.

2 etapo (C, D namai) pastatų aprašymas

Statinys	5-8 (penkių – aštuonių) aukštų pastatas su gyvenamosios, administracinės ir prekybos paskirties patalpomis bei požeminėmis parkavimo vietomis (toliau Namas).
Pastato energetinė klasė	A++
Garso izoliacija	Pastatas atitiks „C“ akustinę pastato klasę.
Pamatai	Poliniai pamatai pagal pastato projektą (PP).
Perdangos	Surenkamos gelžbetoninės kiaurymėtos perdangos plokštės, vietomis monolitiniai gelžbetoniniai ruožai (pagal PP konstrukcinės dalies brėžinius). Statytojas informuoja, kad surenkamų g/b perdengimo plokščių ir monolitino g/b lubos gali turėti įlinkį leistiną pagal STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
Stogas	Plokščias sutapdintas, apšiltintas pagal galiojančias statybos techninius reglamentus, uždengtas rulonine bitumine danga, įrengta vidinė ir išorinė lietaus vandens surinkimo sistema.
Išorinės sienos	Išorinės sienos – trisluoksnio surenkamo gelžbetonio gaminiai. Fasadinės pusės apdaila (klinkerio apdaila arba dažymas) naudojamos ventiliuojamos sistemos pagal pastato projektą (PP).
Laiptinė	Laiptinių apdaila pilna (pagal pastato projektą PP): sienos dažytos, holų bei laiptinių aikštelių prie patalpų grindys dengtos akmens masės plytelėmis, holuose įrengiamos segmentinės, pakabinamos lubos, įrengtas apšvietimas su judesio davikliu, sumontuoti šildymo prietaisai. Laiptų pakopos – g/b laiptai be papildomos apdailos. Turėklai metaliniai, dažyti. Pirmųjų aukštų holuose įrengtos pašto dėžutės.
Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė (uždaro tipo)	Požeminės automobilių stovėjimo aikštelė yra uždaro tipo. Aikštelė skirta lengviesiems automobiliams parkuoti, joje įrengtos ir statinio techninės patalpos. Automobilių parkavimo vietos suskirstytos linijomis ir sunumeruotos. Draudžiama statyti automobilį su dujine įranga. Grindys - betoninės. Sienos betoninės ir/ ar mūrinės netinkuotos, neglaistytos. Laiptinių sienos apšiltintos ir tinkuotos spalva pagal PP. Lubos apšiltintos pagal PP. Įrengta priešgaisrinė signalizacija, apšvietimas, įrengta CO šalinimo sistema bei automatinė gaisro gesinimo sistema. Vartai į aikštelę segmentiniai metaliniai, pakeliami, su automatine pavara. Aikštelė nešildoma, mikroklimatas nekontroliuojamas. Sandėliukai nešildomi, mikroklimatas nekontroliuojamas. Pardavėjas šiuo informuoja pirkėją, kad požeminėje stovėjimo aikštelė bei sandėliukai dėl padidinto drėgmės kiekio gali būti netinkami tam tikrų daiktų (neatsparių drėgmei) saugojimui.
Įvažiavimo į parkingą kontrolė	Parkavimo vietų savininkai į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę pateks dviem būdais: 1) naudojantis pulteliu; 2) Paskambinus telefonu (vartai turės GSM modulį).
Elektromobilių krovimas	Numatyta įrengti 10 parkavimo vietų su 11KW galingumo elektromobilių įkrovimo stotelėmis.
Liftai	Kiekvienoje laiptinėje įrengiamas liftas. Lifte įrengtas apšvietimas ir porankis. Sustojimų skaičius – požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje ir kiekviename antžeminiame aukšte.

Durys. Įėjimo į pastatą kontrolė	Įėjimo į Namą durys įstiklintos, aliuminio profilių. Prie kiekvieno įėjimo į laiptinę numatyta video telefonspynė su integruotų žetonų/kortelių skaitytuvu.
Nuotekos	Lietaus ir buitinės nuotekos prijungtos prie miesto kanalizacijos tinklų.
Vandentiekis	Vandentiekis prijungtas prie miesto magistralinių tinklų. Karštas vanduo ruošiamas pastato šiluminiame punkte. Vandens apskaita – įrengiami šalto ir karšto vandens įvadiniai skaitikliai visam pastatui bei šalto ir karšto vandens skaitikliai kiekvienai patalpai. Patalpos šalto vandens skaitiklis priklauso UAB „Vilniaus vandenys“, karšto vandens skaitiklis priklauso gyventojams.
Elektra	Numatytos atskiros pastato bendro naudojimo patalpų elektros apskaitos.
Video stebėjimas	Pastatuose, prie įėjimų į pastatus ir prie įvažiavimų į parkingus įrengiama vaizdo stebėjimo įranga. Rūsyje techniniuose patalpose įrengiami vaizdo įrašymo taškai.
Šildymas	Pastatui šiluma tiekiama iš centralizuotų miesto šilumos tinklų per pastato rūsyje esantį šilumos punktą. Butuose ir komercinėse patalpose įrengiamas grindinis šildymas. Šilumos apskaita – įrengiamas įvadinis šilumos skaitiklis visam pastatui bei šilumos skaitikliai kiekvienam butui ir komercinei patalpai. Įrengiama šilumos ir karšto vandens skaitiklių nuotolinio nuskaitymo sistema.
Aplinkos sutvarkymas	Įrengtos vaikų žaidimo aikštelės, suoliukai. Asfaltbetonis, trinkelių danga, šaligatviai, apželdinimas, gatvės ir kiemų apšvietimas, kiti gerbūvio elementai įrengiami pagal pastato dangų planą ir apželdinimo projektą.
Gaisrinė sauga	Pastato bendrose patalpose ir parkinge įrengiami gaisro davikliai. Jie pajungiami į gaisrinę centralę. Įrengiamos dumų šalinimo ir viršslėgio sistemos.

2 etapo (C, D namai) butų aprašymas

Sienos tarp patalpų ir pertvaros patalpose	Sienos tarp patalpų – surenkami viensluoksniai g/b blokai (pagal pastato projektą), netinkuotos, neglaistytos. Pirkėjas informuojamas ir sutinka, kad vertikalios sienų siūlės kampuose ar plokštumoje gali turėti išilginių įtrūkimų. Įrengiant apdailą rekomenduojama įrengti deformacinę siūlę. Patalpos vidaus pertvaros – gipso kartono, kurių storis ne mažiau 100 mm (25 g/k + 50 profilis užpildytas vata +25 g/k mm). Vonios sienos – atsparaus drėgmei gipso kartono, kurių storis nuo 100 mm (25 g/k + 50 profilis užpildytas vata +25 g/k mm) iki 125 mm (25 g/k + 75 profilis užpildytas vata +25 g/k mm). Inžinerinės šachtos apsiūtos gipso kartonu, neglaistytos arba mūrinės, tinkuotos.
Langai, palangės	Langai – plastikiniai, trijų stiklų, dviejų kamerų stiklo paketu su selektyviniu stiklu. Išorinės palangės – skardinės (spalva pagal architektūrinės dalies sprendinius), vidinės – neįrengiamos. Langų matmenys pagal pastato projektą (PP). Jie gali būti tikslinami statybos laikotarpiu. Šilumos varža atitinka A++ klasės energetinio naudingumo pastatui keliamus reikalavimus. Vidiniai angokraščiai netinkuoti. Stiklo paketo vizualiniai defektai ir jų nustatymas. Stiklo gaminių patikra atliekama maždaug iš 3 metrų atstumo nio apžiūrimo paviršiaus, stebėjimo kampas neturi viršyti 30°, kuris atitinka visuotinai priimtam patalpų naudojimui (LST EN1096-1;1998). Patikra vyksta prie išsklaidytos dienos šviesos (Pvz. prie debesuoto dangaus), be tiesioginių saulės spindulių ar tiesioginio dirbtinio apšvietimo. Stiklo paketo įbrėžimai: a) bendras ilgis ne didesnis kaip 45 mm, b) vieno įbrėžimo – ne didesnis kaip 15 mm; c) ploni įbrėžimai – nedažnai pasitaikantys leidžiami.
Balkonai	Balkonų elementai – konsolinė gelžbetoninė surenkama konstrukcija be apdailos. Sumontuoti metaliniai ir/arba stikliniai turėklai su daliniu užpildu. Tarp patalpų balkonai atskirti stiklo ir metalo elementais, lakštine perforuota/ažūrine medžiaga. Siekiant išlaikyti bendrą pastato estetiką ir architektūrinį vientisumą gyventojams draudžiama keisti balkonų medžiagiškumą bei naudoti papildomas medžiagas jų turėklams bei atitvaroms uždengti
Pirmo aukšto terasos	Terasos išklojamos WPC terasinėmis lentomis. Terasos perimetre tvorelės nenumatytos. Tarp kaimyninių terasų įrengiami architektūriniai elementai pagal PP.
Viršutinių aukštų (stogo) terasos	Terasos išklojamos WPC terasinėmis lentomis. Sumontuoti metaliniai turėklai su daliniu užpildu. Tarp kaimyninių terasų įrengiami stiklo atitvarai ar kita alternatyvi medžiaga (pagal pastato projektą PP).
Patalpos įėjimo durys	Įėjimo į patalpą durys šarvo tipo, daugiasluoksnės su garso izoliaciniu užpildu. 2 spynos. Įrengta “akutė”. Durų atmušėjas neįrengiamas.
Vėdinimas, rekuperacinė sistema, ventiliatoriai	Butuose numatyta rekuperacinė vedinimo sistema. Pastato išorinėse sienose įrengtos angos oro paėmimui. Oro išmetimui atvestas ortakis san. mazgo patalpoje. Rekuperatoriaus montavimas numatytas koridoriaus zonoje, drabužinėje arba san. mazgo patalpoje. Ortakių šiluminę izoliaciją draudžiama pažeisti. Gartraukio prijungimui įrengtas atskiras ortakis. Pirkėjas pats įsirengia rekuperacinę sistemą (mechaninę ventiliacijos sistemą su šilumogrąža), gartraukį, vėdinimo ortakius ir apdailos groteles pilnos apdailos atlikimo metu.
Inžinerinių sistemų šachtos	Inžinerinių sistemų šachtų gabaritai ir vietos apsprendžiamos Pastato darbo projekte. Pažymima, jog Inžinerinių sistemų šachtų gabaritai ir vietos, statybų eigoje gali kisti ir skirtis nuo numatytų Priede Nr. 3 „Patalpų planas. Pertvarų planas“. Pirkėjas negali dėl to reikšti jokių pretenzijų Pardavėjui.
Patalpos dalinės apdailos darbai:	
Sienos	Gelžbetoninės surenkamos sienos (pagal pastato projektą), netinkuotos. **Pirkėjas informuojamas ir sutinka, kad vertikalios sienų siūlės kampuose ar plokštumoje gali turėti išilginių įtrūkimų. Įrengiant apdailą rekomenduojama įrengti deformacinę siūlę.**

	Gipso kartono pertvaros įrengtos pagal gamintojo technines specifikacijas. Išorinio gipso sluoksnio siūlės neužtaisytos, paviršius neglaistytas. Inžinerinės šachtos apsiūtos gipso kartonu, neglaistytos arba mūrinės, tinkuotos.
Lubos	Surenkamos gelžbetoninės kiaurymėtos perdangos plokštės, vietomis monolitiniai gelžbetoniniai ruožai (pagal konstrukcinės dalies brėžinius). Lubos netinkuotos, neglaistytos.
Grindys	Visame patalpos plote, įrengtas betoninis išlyginamasis pagrindas ant garsą izoliuojančio sluoksnio. Grindų danga neįrengiama. Numatoma galimybė įrengti elektrines šildomas grindis (san. mazgo patalpoje).
Laiptai	Butuose per kelis aukštus laiptai neįrengiami.
Sanitariniai prietaisai	Virtuvės zonoje ir į sanitarinio mazgo patalpą iki projektinių sanitarinių prietaisų privedamas karštas, šaltas ir nuotekų vamzdžiai. Sanitariniai prietaisai nemontuojami. Draudžiama monolitinėse sienose įrengti angas vamzdžiams ar kitoms komunikacijoms.
Vidinės durys	Vidinės patalpos durys bei staktos neįrengtos.
Šildymo prietaisai	Bute įrengiamas grindinis šildymas su individualia apskaita. Patalpų šildymui reguliuoti numatyti skaitmeniniai patalpų termostatai, montuojami kambariuose ant sienos. (San mazgo patalpoje grindinis šildymas neįrengiamas). Pastato šildymo sistema prijungta prie miesto centrinės šildymo sistemos. San. mazge vandeniu šildomas gyvatukas neprojektuojamas ir neįrengiamas, tačiau numatyta montažinė dėžutė el. gyvatuko rozetei.
Jungikliai, lizdai	Kiekviename bute sumontuotas elektros skydelis su automatiniais jungikliais pagal pastato projektą. Laidai iki kištukinių lizdų ir jungiklių atvedami gamykloje sumontuotais vamzdeliais, esančiais gelžbetonio sienoje (pagal pastato projektą). Patalpoje instaliuojamų montažinių dėžučių elektros rozetėms, jungikliams bei kabelių šviestuvams skaičius numatomas pagal PP. Pirkėjui savarankiškai įsirengiant papildomas montažines dėžutes, draudžiama jas įrenginėti ant šachtų sienų, sumažinant jų storį ir tuo pačiu atsparumą ugniai. Transformatoriai LED apšvietimui, elektriniai gyvatukai, šviestuvai, jungikliai, rozetės ir kita elektros instaliacija neįrengiama. Butui numatyta ne mažesnis kaip 9 kW el. įvadas. Projekto eigoje elektros tiekėjas gali įtakoti sprendimą dėl skaitiklių tipo.
Silpnos srovės	Kiekviename bute sumontuotas silpnų srovių tinklų (televizijos, interneto) paskirstymo skydelis. Nuo jo patalpoje pakloti PVC instaliaciniai vamzdžiai iki PP numatytų silpnų srovių taškų. Silpnų srovių kabeliai ir lizdai nemontuojami. Įrengiamas pasikalbėjimo, namo durų atidarymo ragelis (video telefonspynė). Durų skambutis nemontuojamas.
Šviestuvai	Šviestuvai nemontuojami.