

# Tvari plėtra: verslo centro „Pentagon“ atvejis

2016-05-11

*Vilniuje, šalia prekybos ir pramogų centro „Ozas“, sparčiai kyla neįprastos penkiakampės formos septynaukštis verslo centras „Pentagon“, kurį stato nekilnojamojo turto plėtros bendrovė „Realco“. Pasak projekto autorių, pastato forma įkūnija penkis svarbiausius žmogaus pojūčius ir vertybes: funkcionalumą, tvarumą, kokybę, ekonomiškumą ir patogumą verslui bei žmogui.*



Pasak Evaldo Savickio, LEED vertinimus atliekančios bendrovės „Vesta Consulting“ vadovo, vertinimui didelę reikšmę turi pasirinktas pastato pritaikymas, vieta ir jį supanti aplinka. Atsižvelgiama į tai ar verslo centre dirbantiems patogų pasiekti pagrindinius paslaugų ir prekybos taškus, kur yra viešasis transportas ir automobilių aikštelės. Itin svarbūs tausaus energetinių ir gamtos resursų naudojimo rodikliai.

## Stebi kaip stato

Pasirinktą strategiją sudaro ne tik architektūriniai ar inžineriniai sprendimai, bet ir procesai – vertinama kaip vykdomos statybos, kada įtraukiami energetikos, ekologijos, tvarios plėtros ekspertai. „Su jų pagalba atliekami modeliavimai, įvertinamos alternatyvių energijos šaltinių teikiamos galimybės, tuomet suteikiama informacija projektuotojams, kurie randa racionaliausius sprendinius“, – sako vertintojas.

Ekspertai įvertina kiek į pastatą patenka žmogui būtinos natūralios šviesos, kaip paisoma tinkamo apšvietimo, vėdinimo ar vėsinimo normų, kiek lakiųjų junginių, kenkiančių sveikatai skleidžia nauji

baldai ar apdaila. Vidinio mikroklimato kokybei įtakos turi kilimai, natūralaus betono sienoms ar luboms naudojami gruntai, medžio drožlių plokštės baldai. Ekspertai padeda statytojams parinkti sertifikuotas medžiagas ir sprendimus.

## Taupumas ir kokybė

Projektą įgyvendinančios bendrovės „Realco“ generalinis direktorius Julius Dovidonis sako, kad „Pentagono“ statytojai ne tik koncentruoja pastangas užtikrindami reikiamą socialinę infrastruktūrą, bet siekia A klasės energetinio efektyvumo. Planuojamos šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti – 9,67 kWh kvadratiniam metrui per metus. Palyginimui – B klasės pastatai sunaudoja per metus apie 45 kWh kvadratiniam metrui. Atliktas pastato energetinis modeliavimas projektuojant padeda užtikrinti puikias pastato sandarumo charakteristikas ir gerą pastato fasadų ir stogo šilumos izoliaciją. Ant stogo įrengti saulės kolektoriai didins energetinį efektyvumą.

Pasak J. Dovidonio, efektyvi pastato vėdinimo sistema su rekuperacija ir oro drėkinimu, teks gaivų orą. Numatomi ir taupantys vandenį santechniniai prietaisai, LED apšvietimas bendrose pastato patalpose. „Taikomi naujausi inžineriniai sprendimai, sistemos bus valdomos išmaniosios „Realco“ pastato valdymo sistemos pagalba“, – teigia UAB „Realco statyba“ projektų vadovas Tadas Černauskas.

Architektai sukūrė lanksčią biuro erdvių planavimo sistemą, kurią įgyvendinti leido specialios atramos fasado konstrukcijoje. Pastatas pritaikytas atviram ir kabinetiniam patalpų išplanavimui.



Pastato fasade numatytos pertvarų sujungimo su fasadų vietos tam, kad galima būtų išlaikyti 2,5 m pertvarų tarp kabinetų žingsnį, tuo pačiu užtikrinant gerą garso izoliacijos lygį tarp patalpų. „Iš viso bus siūloma daugiau kaip 13,6 tūkst. kv. m erdvių, o vieno „Pentagon“ aukšto plotas sudarys apie 1900 kv. metrų“, – paaiškina J. Dovidonis.

Planuojama, kad centras duris atvers 2017-ųjų kovą.

Plačiau: <http://vz.lt/verslo-aplinka/2016/05/11/tvari-pletra-verslo-centro-pentagon-atvejis#ixzz48LdnjRJc>